**WYKAZ Nr 20/2024/ZBiLK/DDG**

**z dnia 02.04.2024 r.**

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.* ***(tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia lub użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech*** *grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości** | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** |  | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |  |
| 1. | ul. Florencka | 3082 | 6/4(część) | 24 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | droga wewnętrzna | 5,90zł miesięcznie |
| cele rekreacyjne |
| 2. | ul. Piękna | 2106 | 6/16 | 37 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p. - „Świerczewo-Karola Miarki”, Teren elementarny: Z.S.5001.MW  | 6,83 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 3. | ul. Florencka | 3082 | 6/4(część) | 24 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | droga wewnętrzna | 4,43zł miesięcznie |
| zieleń przydomowa (trawnik) |
| 4. | ul. Florencka | 3082 | 6/4(część) | 17 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | droga wewnętrzna | 26,81zł miesięcznie |
| część pomieszczenia gospodarczego, zieleń przydomowa |
| 5. | ul. Cedrowa | 4162 | 14/8 | 99 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p. - „Zdroje – Walecznych”, Teren elementarny: D.Z.4016.MN,U | 18,27 zł miesięcznie  |
| zieleń |
|  6. | aleja Wojska Polskiego | 2064 | 44/9(część) | 20 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 12,30zł miesięcznie |
| droga dojazdowa do nieruchomości |
| 7. | ul. Srebrna/ul. Pastelowa | 4177 | 10/4 | 660 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p.m. „Żydowce Osiedle” Uchwała Nr XXXII/918/21Teren elementarny: D.K.1040.MN,U | 37,52 zł miesięcznie |
| Zieleń, uprawa warzyw, altana o lekkiej konstrukcji |
|  8. | ul. Olszynki Grochowskiej | 4084 | 48/22 | 629 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p.m. „Majowe-Kijewo”.Teren elementarny: D.O.2124.U,P. | 1887,75 zł - miesięcznie |
| Plac składowy |
|  9. | ul. Kirasjerów  | 20432042 |  2/1 (część)118/1 (część) | 41 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Brak m.p.z.p. | 7,56 złmiesięcznie  |
| Zieleń  |
| 10. | ul. Reduty Ordona  | 2073 | 38/2 | 208 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p.m „Pogodno-Somosierry”Teren elementarny: Z.P.4009.MN,U | 69,06 zł miesięcznie |
| Zieleń, pomieszczenie gospodarcze |
| 11. | ul. Monte Cassino | 1025 | 2/30 | 28,30 | niezabudowana nieruchomośćgruntowa | mpzp: CENTRUM-PL. ODRODZENIA 3, teren elem.: S.C.2002.MC | 177,00 zł miesięcznie |
| docieplenie ściany budynku i ustawienie rusztowania na okres realizacji robót |
| 12. | ul. Jana III Sobieskiego  | 2042 | 74/4 | 219 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Brak m.p.z.p. |  51,71 zł miesięcznie |
| Zieleń, dojazd  |
| 13. | ul. Szafera | 2008 | 51/7 | 18 | nieruchomość gruntowa zabudowana | m.p.z.p. „Zawadzkiego-Klonowica”Teren elementarny: Z.Z.1009.MW,U | Umowa użyczenia |
| Miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej |
| 14. | ul. Nefrytowa | 3046 | 57/3 | 6411 | nieruchomość gruntowa zabudowana | Brak m.p.z.p. |  118,29 zł rocznie |
| Łąki i pastwiska |
| 15. | ul. Stołczyńska | 3021 | 34/11część | 260 | nieruchomość gruntowa zabudowana | Brak m.p.z.p. | 86,35 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 16. | ul. Zygmunta Krasińskiego | 3028 | 110/2 | 371 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/droga wewnętrzna | 123,21 zł rocznie |
| uprawy ogrodnicze |
| 17. | ul. Śląska 23 | 1025 | 6/20 część | 260 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p. „Centrum – Podhalańska”, teren elementarny S.C.8001.MC | 198,34 zł miesięcznie |
| Parking ogólnodostępny, plac manewrowy |
| 18. | ul. Komuny Paryskiej | 3097 | 85 część | 200 |  niezabudowana nieruchomość gruntowa | Brak m.p.z.p.m. | 221,58 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze, altana o lekkiej konstrukcji |
| 19. | ul. Komuny Paryskiej | 3100 | 27/21 część | 330 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p. NIEBUSZEWO-OSIEDLEteren elementarny: U,KS | 271,18 złrocznie |
| Uprawy ogrodnicze, altana o lekkiej konstrukcji |
| 20. | ul. Monte Cassino 37 oficyna | 1033 | 22/2 | 11,20 | Nieruchomość gruntowa zabudowana | mpzp: CENTRUM-PL. ODRODZENIA 3, teren elem.: S.C.2004.MC | 78,07 zł miesięcznie |
| docieplenie ściany budynku i ustawienie rusztowania na okres realizacji robót |
| 21.  | ul.. Szczawiowa  | 1059 | 9/25, 9/35, 9/36 części | 3.917  | Nieruchomość gruntowa zabudowana | mpzp: POMORZANY-NAD ODRĄ, teren elem.: Z.N.2004.P,U | 3.737,36 złmiesięcznie |
| Drogi i place manewrowe |
| 22. | ul. Monte Cassino 37 oficyna | 1033 | 22/2 | 9,51 | Nieruchomość gruntowa zabudowana | mpzp: CENTRUM-PL. ODRODZENIA 3, teren elem.: S.C.2004.MC | 57,49 zł miesięcznie |
| docieplenie ściany budynku i ustawienie rusztowania na okres realizacji robót |
| 23. | ul. Heyki nad Kanałem Zielonym | 1086 | 11/6 | 927 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | S.M.9008.U Mpzp „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” | Umowa użyczenia (brak opłat) |
| Parking dla przyczep podłodziowych oraz sprzętu pływającego WOPR |
| 24. | ul. Romantyczna | 4151 | 20/4, 20/1, 22(części) | 578 | Nieruchomości gruntowe niezabudowane | m.p.z.p.m „Nad Rudzianką”.Teren elementarny: D.B.3081.KD.D – przedłużenie ul. Romantycznej | 355,47 zł - miesięcznie |
| Droga dojazdowa |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 09.04.2024 r. do dnia 30.04.2024r.**